

Presseinformation

3.532 m² Funktionalität und Ambiente.

Ein Spatenstich, der mehr verspricht, als nur einen Baubeginn. Das neue Verwaltungsgebäude der DFH GRUPPE steht für Wachstum, Stabilität und Gemeinschaft.

September 2021 – auf 3.700 m² Fläche entsteht in direkter Nachbarschaft zur Firmenzentrale ein zweites Verwaltungsgebäude für die Mitarbeiter:innen der DFH GRUPPE in Simmern. „Auf die stetig steigende Auftragslage reagieren wir mit gesundem Wachstum. Wir freuen uns, mit dem Verwaltungsgebäude Zwei unserer gewachsenen Mannschaft ein neues Umfeld für gemeinschaftlichen Fortschritt bieten zu können. Mit der Bündelung unserer Verwaltungskapazitäten auf die beiden Verwaltungsgebäude verkürzen wir Wege und verbinden unsere DFHler örtlich miteinander“, so Christian Schneider, Geschäftsführer der DFH GRUPPE.

Die 3.532 m² Raumfläche verteilen sich auf vier Geschosse, 72 Büroräume, drei Konferenzräume, sieben Besprechungszonen, ein Rechenzentrum, einen Ruheraum und vier Teeküchen. Bodentiefe Fenster und eine ansprechende Fassade prägen die elegante Außenansicht des Gebäudes. Geplant wurde der DFH Verwaltungskomplex durch das Architekturbüro Hiebel (Idar-Oberstein). Mit der Umsetzung wurde die Niederlassung Koblenz des Bauunternehmens GOLDBECK beauftragt. Der Generalübernehmer, der auf die Realisierung von Gewerbeimmobilien spezialisiert ist, baut, ähnlich wie die DFH GRUPPE, auf Basis vorproduzierter Systemelemente. Bei der Planung und Realisierung des Verwaltungsgebäudes Zwei legt die DFH GRUPPE großen Wert auf eine klimafreundliche Konzeption nach den Richtlinien des Gold-Standards der DGNB-Zertifizierung (Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen e.V.). Die Baukostensumme beträgt nach aktuellem Planungsstand rund 9,5 Millionen Euro.

Mit der Ausführung des zweiten Verwaltungsgebäudes führt die DFH GRUPPE den enormen Ausbau des Hauptstandorts in Simmern fort. Das heutige Firmengelände nimmt mit ca. 129.000 m² weit mehr als das Dreifache seiner ursprünglichen Fläche ein. Ein Großteil dieses Areals besetzen die erweiterten Logistik- und Produktionskapazitäten, die auch in den kommenden Jahren branchenweit einzigartige Modernisierungen erfahren werden. Forschung und Innovation finden künftig auf zusätzlichen 29.500 m² Fläche im Leistungs- und Innovationszentrum des Konzerns statt, welches aktuell im Industriepark Simmern errichtet wird. Die DFH GRUPPE hat zudem im August 2021 ein zweites Produktionswerk im Nachbarland Tschechien aufgebaut und in Betrieb genommen.

Die Zeichen stehen auf stetigem Wachstum beim Branchenführer für Fertighausbau. In 2020 verzeichnete die DFH GRUPPE mit über 3.160 realisierten Bauvorhaben bereits Rekordzahlen. Vertrieb, Abwicklung und Produktion sind bestens gerüstet, um den Progressionstrend auch im Jahr 2021 fortzuführen.

3.300 Bauvorhaben plant der Konzern im laufenden Jahr umzusetzen. Mit einem aktuellen Auftragsbestand (Stand 31.08.2021) von ca. 2.900 Bauvorhaben aus der Vertriebslinie massa haus, ca. 2.300 Projekten aus der Vertriebslinie allkauf haus und 820 Bauaufträgen vom DFH Premiumanbieter OKAL fußt die Expansion der Unternehmensgruppe auf einer planungssicheren Basis. In den Produktionswerken der DFH GRUPPE werden wöchentlich 80 Häuser realisiert – 60 davon allein im Simmerner Hauptwerk. Die Lieferketten des Konzerns sind nach wie vor stabil, sodass die jährlich benötigte Holzmenge von ca. 100.000 m³ auch für 2021 gesichert ist. 539 Produktionsprofis, 321 routinierte Hausmonteure, 40 Kundendienstler, 48 deutschlandweit agierende Bauleiter:innen und 486 DFH Mitarbeiter:innen im Bereich Abwicklung und Verwaltung sichern die professionelle Realisierung der branchenweit einzigartigen Anzahl an Bauaufträgen. Ein starkes Partnernetzwerk und die verlässliche Arbeitsleistung der Belegschaft bieten dem DFH Konzern die Stabilität, auch in einem Jahr der globalen Ressourcenknappheit, alle eingehenden Verträge erfüllen zu können. Aufgrund des stabilen Wachstumskurses rechnet die DFH GRUPPE im laufenden Geschäftsjahr mit einem Umsatz von über 700 Millionen Euro.

Ihr solides Wachstum feierte die DFH GRUPPE symbolisch am 17.09.2021 mit dem Spatenstich anlässlich des Baubeginns des Verwaltungsgebäudes Zwei. Gemeinsam mit Bernhard Scholtes (Sprecher des Vorstands), Angel Sivinov (Mitglied des Vorstands), Christian Schneider (Geschäftsführer), Frank Meckmann (Konzernjustiziar und Mitglied der Geschäftsleitung) und Helmut Strauß (Leiter Betriebsplanung und Betriebstechnik) als Vertreter der DFH GRUPPE griffen auch Thomas Meurer (1. Beigeordneter der Verbandsgemeinde Simmern-Rheinböllen), Dr. Andreas Nikolay (Bürgermeister Stadt Simmern), Volker Hiebel (Inhaber Architekturbüro Hiebel) und Sascha Schöneberg (Projektleiter GOLDBECK) zum Spaten und läuteten damit gemeinschaftlich den Baubeginn ein.

„Dass die DFH GRUPPE dieses und nächstes Jahr über 15 Millionen Euro in Simmern investiert, viele neue Büroräume schafft und parallel dazu ein Forschungs- und Innovationszentrum errichtet, ist Ausdruck des tiefen Vertrauens, das die DFH in den Standort Simmern hat und Ergebnis einer guten und langjährigen Kooperation zwischen Kommune und Unternehmen“, berichtet Dr. Andreas Nikolay, Bürgermeister der Stadt Simmern.

Über die DFH GRUPPE

Mit ihren Vertriebslinien massa haus, allkauf und OKAL ist die DFH GRUPPE das größte Fertighausunternehmen Deutschlands. Die Marken agieren mit innovativen Hauskonzepten jeweils eigenständig auf dem deutschen Markt. Abwicklung, Produktion und Montage der beauftragten Eigenheime erfolgen zentral über die Dachgesellschaft DFH. Diese strategische Bündelung von Erfahrung und Know-how schafft Synergievorteile und bietet sowohl Vertriebslinien als auch Bauherren Planungssicherheit. Im Jahr 2020 realisierte die DFH GRUPPE über 3.160 Bauprojekte. Die DFH gilt als Pionier des nachweislich nachhaltigen Hausbaus: Als erstes Hausbauunternehmen überhaupt erhielt die DFH-Vertriebslinie OKAL im Juni 2013 von der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB) ein Zertifikat für nachhaltiges Bauen im Ein- bis Mehrfamilienhaussektor. Inzwischen sind auch die Ausbauhäuser der DFH GRUPPE zertifizierbar durch die DGNB. Rund 3.350 Baufamilien haben seit 2016 für ihr Eigenheim der DFH-Marken ein Zertifikat der DGNB erhalten.

Mehr Informationen unter www.dfh-gruppe.de